



Gebäudegruppe mit mehrgeschossiger Wohnbebauung, erbaut 2012 nach städtebaulicher Neuordnung; Vorgängerbebauung: eingeschossiger Blumenverkaufspavillon, erbaut 1958, abgebrochen 2012



1906

602-1/KK11

Das Grundstück gehörte historisch zum Gärtnereibetrieb Paul Ziegler, Blumengasse 4. Die Geschichte des Gesamtgrundstücks ist daher unter BL04 behandelt. Der Gärtnermeister Paul Ziegler möchte seinen Gartenzaun erneuern. Er würde den Zaun auf die 1902 festgesetzte Vorgartenlinie versetzen und den davor liegenden Grund zur Verbreiterung der Kaiser-Karl-Str. abtreten. Er fordert hierfür den Tausch einer gleich großen Fläche aus dem Kindergartengrundstück KK19. Diesem Wunsch entspricht der Magistrat in seiner Sitzung am 18.11.1906 nicht, er ist aber bereit, die Fläche zum Bauplatzpreis von 80 M/Dez. abzukaufen.

BL04

1958

BA 073/1958

Neubau eines Verkaufspavillons, Schrodi Franz Eugen





Der Blumenladen wurde 1980 mit dem Neubau der Gärtnerei in der Kaiser-Karl-Str. 24 aufgegeben. Er wurde anderweitig vermietet. Mehrere Jahre war die Firma Antikwerk hier beheimatet.



Ab ca. 2005 wurde nach einer neuen Nutzung für das Grundstück, zusammen mit dem benachbarten ehem. Kindergarten Grundstück Kaiser-Karl-Str. 19 gesucht. Vom Stadtbauamt wurde hierfür ein Rahmenentwurf erarbeitet, der als wesentliches Teilstück die Verlängerung der Kolumbusgasse zur Herstellung einer Sichtachse zur ev. Kirche beinhaltete.

2011	BA xxx/2011	Voranfrage zur Errichtung von Wohn- und Geschäftshäusern mit Tiefgarage, PAUL Bauunternehmung GmbH Die Voranfrage wurde nicht verwirklicht.
2012		Im Jahr 2012 konnte mit dem Bauträger Munk Immobilien aus Ulm ein gemeinsamer Investor gefunden werden. Zur Verwirklichung des Maßnahme stellte die Stadt einen Bebauungsplan auf.
2012	BA xxx/2012	Stadtgarten Weißenhorn, Kaiser-Karl-Straße, Neubau einer Wohnanlage mit 28 Wohneinheiten und Tiefgarage, Munk Bauen & Wohnen GmbH