



Zweigeschossiges Geschäftsgebäude, 1986 als Anbau an das Möbelhaus Silberbaur Herzog-Georg-Str. 1 errichtet, mehrfache Umnutzung im Obergeschoss, 2010 Anbau einer Wirtschaftsterrasse auf der Nordseite

<p>1986</p>	<p>BA xxx/1986 NUZ 06.06.1986 NUZ 29.09.1986 NUZ 17.12.1986 NUZ 20.12.1986 NUZ 21.03.1987</p>	<p>Voranfrage Lebensmittelmarkt Die Voranfrage zu diesem Lebensmittelmarkt und eine gleichzeitige Anfrage zum Bau eines weiteren Lebensmittelmarktes auf der gegenüberliegenden Straßenseite löste eine heftige Debatte zur Zulässigkeit der Märkte aus. Es gebe in der Stadt nur noch 4 kleinere Lebensmittelläden und die Verkaufsflächen würden durch die beiden neuen Märkte fast verdoppelt. Daher sprachen sich CSU und WÜW gegen diese Bauvorhaben aus, während Verwaltung und SPD keine rechtliche Möglichkeiten zur Verhinderung sahen. Die Regierung von Schwaben sah ebenfalls raumordnerische Probleme bei der Ansiedlung zweier weiterer Märkte und forderte eine Anpassung des FNP und Aufstellung eines B-Planes. Gegen die Stimmen der CSU lehnte der Stadtrat mit 17/8 die Aufstellung eines B-Planes als Sondergebiet mit Beschränkung der Verkaufsflächen und des Sortiments ab. Die Zustimmung der Stadt gelte nur insoweit, als sich die Läden gem. § 34 BauGB in die Umgebung einfügten. Im Bauausschuss erhielten beide Pläne eine Zustimmung von 11/2 bzw. 12/1 mit dem Vorbehalt einer Straßengrundabtretung zum verkehrsgerechten Ausbau der Herzog-Georg-Str. Das Landratsamt lehnte die beiden Vorhaben jedoch ab, woraufhin der Antragsteller für HG03 vor Gericht zog.</p>
-------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	NUZ 09.05.1987	Das Verwaltungsgericht Augsburg führte eine Ortsbesichtigung durch und entschied danach die Zulässigkeit des Vorhabens. Da die vom Gericht vorgebrachten Argumente ebenso für das Vorhaben HG04 gültig waren, wurde auch dieses Objekt für zulässig erklärt.
1986	BA xxx/1986	Neubau eines Verkaufsgebäudes
1986	BA xxx/1986	Werbetafel
1990	BA xxx/1990	Plakatanschlagtafel an der Ostseite des Holzgebäudes
1993	BA xxx/1993	Werbeschilder und Fahnenmasten
1994	BA xxx/1994	Inneneinteilung der Bäckerei im EG, sowie Eingrünung der Gebäudeanlage
1994	BA xxx/1994	Verkleinerung Billardsalon und Veränderung der Abmauerung zur Videothek
1997	BA xxx/1997	Errichtung einer Straßenausschankstelle (Biergarten)
1997	BA xxx/1997	Auflassung der Videothek ab dem 16. Lebensjahr, Vergrößerung Bistro-Paradiso
1997	BA xxx/1997	Spielhalle (wurde nicht genehmigt)
1999	BA xxx/1999	Nutzungsänderung Videothek
2004	BA xxx/2004	Werbeanlage, Takko ModeMarkt
2005	BA xxx/2005	Photovoltaikanlage
2006	BA xxx/2006	Umnutzung von Stellplätzen zu einem Biergarten
2006	BA xxx/2006	Wirtschaftsterrasse



2008	BA xxx/2008	Zusammenbau Herzog-Georg-Str. 1+3
2010	BA xxx/2010	Errichtung einer Werbeanlage für termingebundenen, wechselnden Plakatanschlag